**Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

 Администрация Шилинского сельсовета информирует, что с 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020   № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

 Ранее учтённые объекты – это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

 В связи с чем будут проводиться работы по выявлению правообладателей в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений расположенных на территории Шилинского сельсовета.

 Вышеуказанные работы обеспечат дополнительную меру по защите имущества тех граждан, которые оформили свои права до 1998 года. Ведь без надлежащих правоустанавливающих документов, то есть, без внесения сведений в ЕГРН, собственник не сможет продать, подарить и передать по наследству свой объект недвижимости.

 Государственная регистрация прав в ЕГРН:

- обеспечивает защиту имущественных прав собственников со стороны государства. В частности, правообладатель зарегистрированного в ЕГРН имущества может подавать заявление о внесении в ЕГРН записи о  невозможности государственной регистрации перехода права без его личного участия;

- необходима при совершении сделок с недвижимым имуществом (дарение, купля – продажа, аренда, оформления наследства и т.д.);

- необходима при рассмотрении вопросов компенсации при ограничении прав на землю, утраты имущества в результате стихийных бедствий.

 В этой связи, Управление Росреестра призывает всех правообладателей ранее учтенной недвижимости внести сведения о своих правах в ЕГРН.

 Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости могут:

- самостоятельно обратиться в МФЦ с подтверждающими документами право собственности на земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения;

- обратиться в Администрацию Шилинского сельсовета по адресу: 663051, РФ, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 75, (тел.: 8(39199)34-2-45), график работы: с понедельник по пятницу с 08:00 до 16:00 (обед с 12:00 час. 13:00 час),

- отправить обращение с прилагаемыми документами подтверждающие право собственности на земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения на электронную почту **admshila@mail.ru****.**

Перечень ранее не учтенных объектов